

**COMUNE DI TERRALBA**  
**Provincia di Oristano**

**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO COMUNALE DEL COMUNE DI TERRALBA, ai  
sensi della L.R. 22.12.1989 n.45, art. 20 bis, comma 2 lettera h.  
CODICE CUP: I12C21000400006; CODICE CIG: 9422768A22**

**Committente:**  
**Comune di Terralba**  
Sede legale: Via Baccelli 1 - 09098 Terralba (OR) - Codice Fiscale: 00063150957 - Partita IVA: 00063150957  
Pec: protocollo.terralba@cert.legalmail.it - Tel: 0783/85301

**Progettisti:**  
Arch. Gianfranco Sanna                      Arch. Pietro Frau  
Ing.Gian Battista Masala                  Arch. Mauro Tatti

<b>Sindaco:</b> Arch. Sandro Pili	<b>Responsabile Unico del Procedimento:</b> Geom. Romano Pitzus
--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------

**Oggetto:**  
**Variante PUC\_Relazione tecnica descrittiva  
variante ai sensi dell'art. 20 commi 22-23 L.R. n. 45/89**

<b>Data:</b> Dicembre 2024	<b>elab:</b> <b>1.1 Var</b>
-------------------------------	--------------------------------

## Relazione tecnico illustrativa variante urbanistica

Oggetto della presente relazione è la descrizione della variante al Piano Urbanistico comunale del Comune di Terralba, ai sensi della L.R. 22.12.1989 n.45, art. 20 bis, comma 2 lettera h. La variante è funzionale all'attuazione del Programma integrato per il riordino urbano finalizzato alla riqualificazione di una parte del complesso della ex cantina sociale. A tal proposito il Comune di Terralba ha ricevuto un contributo per la redazione e l'attuazione del programma integrato per il riordino urbano (P.I.R.U.), di cui all'art. 40 della Legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015, misura a), così come individuato con Determinazione n. 203/SDA del 26 febbraio 2019 di approvazione della graduatoria e con le Determinazioni n. 1797/SDA del 31 dicembre 2019 e n. 102/SDA del 26 gennaio 2021. CUP:I12C21000400006; CIG: 9422768A22.

Incarico, servizi richiesti ed elaborati

L'incarico di cui al Contratto di Rep. 03/2023 è stato conferito dal Responsabile del 2° Servizio con determinazione n. 71 del 06.12.2022, al Raggruppamento temporaneo di professionisti, costituito dall'Arch. Gianfranco Sanna (capogruppo mandatario), titolare dello studio di progettazione con sede legale a Oristano in via Salvatore Angelo De Castro n. 16 C.F. SNNGFR62L21I791I, P.I. 00635130958, l'Arch. Pietro Frau (mandante), (C.F. FRAPTR75L09Z133D, P. IVA n. 01124330950), l'Ing. Gian Battista Masala (mandante) (C.F. MSLGBT64D07L219Q,

P.I. 00709760953) e l'Arch. Mauro Tatti (mandante) (C.F. TTTMRA84M22G113Z, P. IVA n. 01234810958). Sono oggetto del presente incarico i servizi di ingegneria e architettura riguardanti la redazione del progetto di variante al Piano Urbanistico Comunale completo di:

- Elab. 1.1 Var. Relazione tecnica descrittiva\_Variante
- Elab. 1.2 Var. Regolamento edilizio\_Variante
- Elab. 1.3 Var. Norme tecniche di attuazione\_Variante
- Elab. 1.4 Var. Relazione di invarianza idraulica
- Elab. 1.5 Var. Relazione asseverata ex art.8c.2ter N.A. del PAI
- TAV. CU4\_ Zonizzazione\_PUC vigente sc. 1: 5000
- TAV. CU4\_Var Zonizzazione\_PUC variante sc. 1: 5000
- TAV. CU5\_Var Confronto zonizzazione ante variante e post variante sc. 1: 2000
- Elab. 2.1 Var. Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica Variante
- Elab. 2.2 Var. Sintesi non tecnica\_Variante

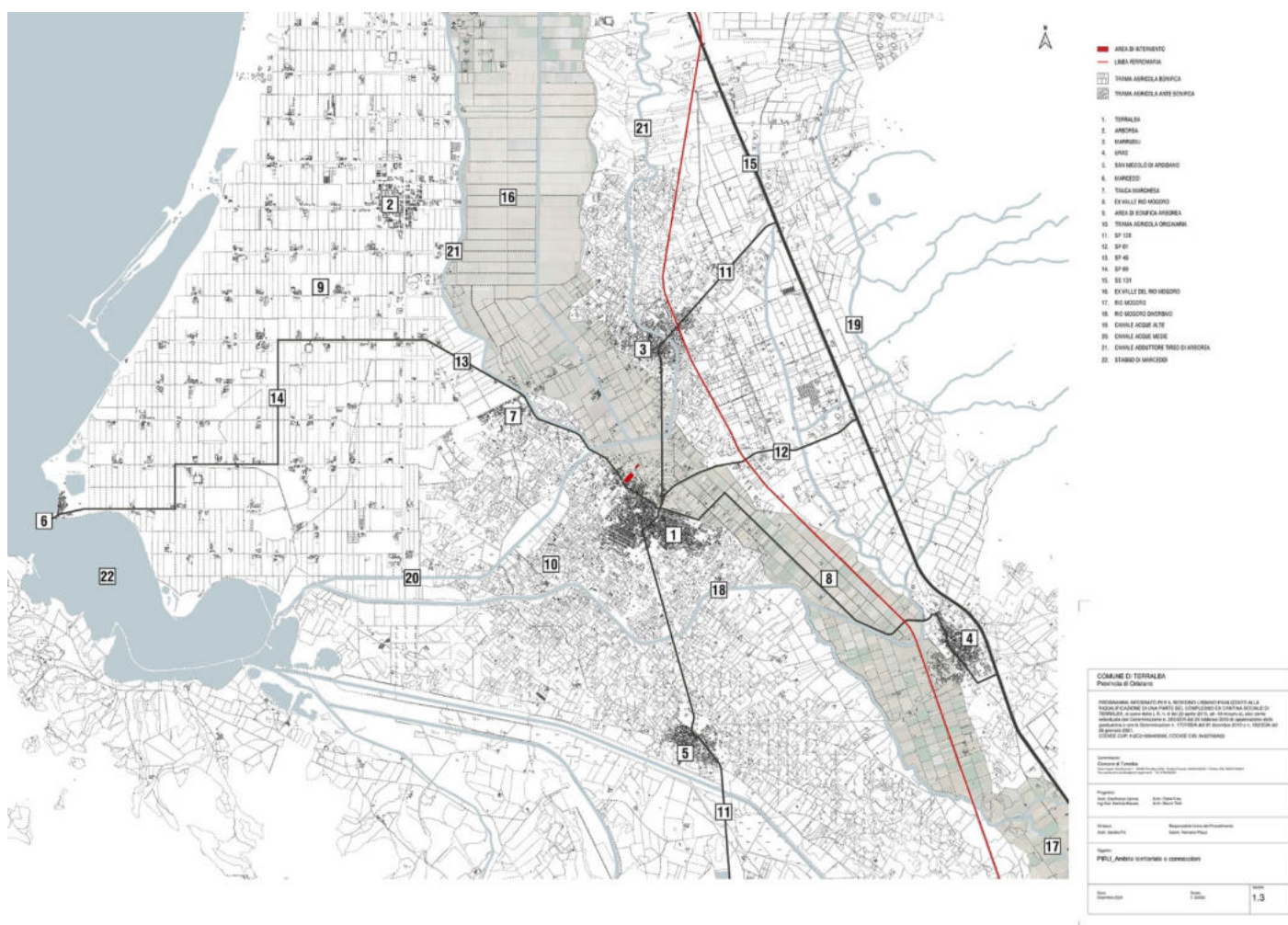
e la redazione del P.I.R.U. completo di:

- Elab.1.1 PIRU\_Relazione tecnica e urbanistica esplicativa del programma
- Elab.1.2 PIRU\_Norme tecniche di attuazione P.I.R.U.
- Tav. 1.1.1 PIRU\_Zonizzazione PUC vigente
- Tav. 1.1.2 PIRU\_Zonizzazione (in variante al PUC) sc. 1: 2000
- Tav. 1.1.3 PIRU\_Documentazione catastale sc. 1: 2000
- *PIRU\_Conformità con i Piani sovraordinati*
- Tav. 1.2.1 PIRU\_Conformità col PPR sc. 1:2000
- Tav. 1.2.2 PIRU\_Conformità col PUP sc. 1:2000
- Tav. 1.2.3.1 PIRU\_Conformità col PAI-PGRA-PSFF\_pericolo idraulico sc. 1: 2000
- Tav. 1.2.3.2 PIRU\_Conformità col PAI-PGRA-PSFF\_pericolo geomorfologico sc. 1: 2000
- Tav. 1.2.3.3 PIRU\_Conformità col PAI-PGRA-PSFF\_danno potenziale sc. 1: 2000
- Tav. 1.2.3.4 PIRU\_Conformità col PAI-PGRA-PSFF\_rischio idraulico sc. 1: 2000
- Tav. 1.2.3.5 PIRU\_Conformità col PAI-PGRA-PSFF\_rischio geomorfologico sc. 1: 2000
- Tav. 1.2.3.6 PIRU\_Pericolosità idraulica e zoning puc sc. 1: 2000
- Tav. 1.2.3.7 PIRU\_Pericolosità idraulica, vulnerabilità per le persone e zoning PUC sc. 1: 2000

• Tav. 1.2.3.8	PIRU_Battenti idrici e zoning PUC	sc. 1: 2000
• Tav. 1.2.3.9	PIRU_Hi* e zoning PUC	sc. 1: 2000
• Tav.1.3	PIRU_Ambito territoriale e connessioni	sc. 1:20.000
• Tav.1.4	PIRU_Ambiti urbani di prossimità e complementarietà relazionali	sc. 1: 5000
• Tav.1.5.1	PIRU_Complesso ex cantina sociale_Stato di fatto_Planimetria	sc. 1:1000
• Tav.1.5.2	PIRU_Complesso ex cantina sociale_ Planimetria Demolizioni e ricostruzioni	sc. 1:1000
• Tav.1.5.3	PIRU_Complesso ex cantina sociale_Stato di Progetto_Planimetria	sc. 1:1000
• Tav.1.5.4	PIRU_Complesso ex cantina sociale_Stato di Progetto_Verifiche standard urbanistici	sc. 1:1000
• Tav. 1.6.1	PIRU_Complesso ex cantina sociale. Stato di fatto_Blocco 1 ex cantina	sc. 1:200
• Tav. 1.6.2	PIRU_Complesso ex cantina sociale. Stato di fatto_Blocco 2-4 ex cantina e vinificatori;	sc. 1:200
• Tav. 1.6.3	PIRU_Complesso ex cantina Sociale. Stato di fatto_Blocco3 ex cantina	sc. 1:200
• Tav. 1.6.4	PIRU_Complesso ex cantina Sociale. Stato di fatto_Blocco 6 ex Pensilina pigiatura	sc.1:200
• Tav. 1.6.5	PIRU_Complesso ex cantina Sociale. Stato di fatto_ silos	sc.1:200
• Tav. 1.7.1	PIRU_Complesso ex cantina sociale. Progetto_Blocco cantina 1 Cultura e spettacolo	sc. 1:200
• Tav. 1.7.2	PIRU_Complesso ex cantina sociale. Progetto_Blocco cantina 2-4 Ricettività-esposizioni	sc. 1:200
• Tav. 1.7.3	PIRU_Complesso ex cantina Sociale. Progetto_Blocco cantina 3 Coworking olivinicolo	sc. 1:200
• Tav. 1.7.4	PIRU_Complesso ex cantina Sociale. Progetto_Blocco 6 Edificio polifunzionale	sc.1:200
• Tav. 1.7.5	PIRU_Complesso ex cantina Sociale. Progetto_ silos_ Commercio ed esposizione prodotti	sc.1:200
• Elab. 2.1	PIRU_Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica	
• Elab. 2.2	PIRU_Sintesi non tecnica	
• Elab. 3.1	PIRU_Relazione di invarianza idraulica	

#### *L'ambito territoriale di riferimento.*

L'isolato sede del complesso della ex cantina sociale si trova all'estremità nord orientale del centro urbano di Terralba; si attesta sulla Strada Provinciale n.49 (Via Marceddì), asse storico e percorso matrice che connette il centro urbano con Arborea; occupa un'area a ridosso del terrazzo alluvionale in riva sinistra dell'ex corridoio fluviale del Rio Mogoro, lungo l'Ambito territoriale in cui la trama fondiaria storica si innesta con quella di nuova fondazione, seguita all'opera di bonifica attuata dal Regime. Il lotto, inizialmente isolato, è stato col passare degli anni, assorbito all'interno del tessuto urbano. Attualmente l'ambito urbano rappresenta l'ultima propaggine insediativa nord occidentale del centro urbano che precede il diradersi del tessuto verso la trama agricola storica fatta salva dalla trasformazione fondiaria operata dal *Regime*.



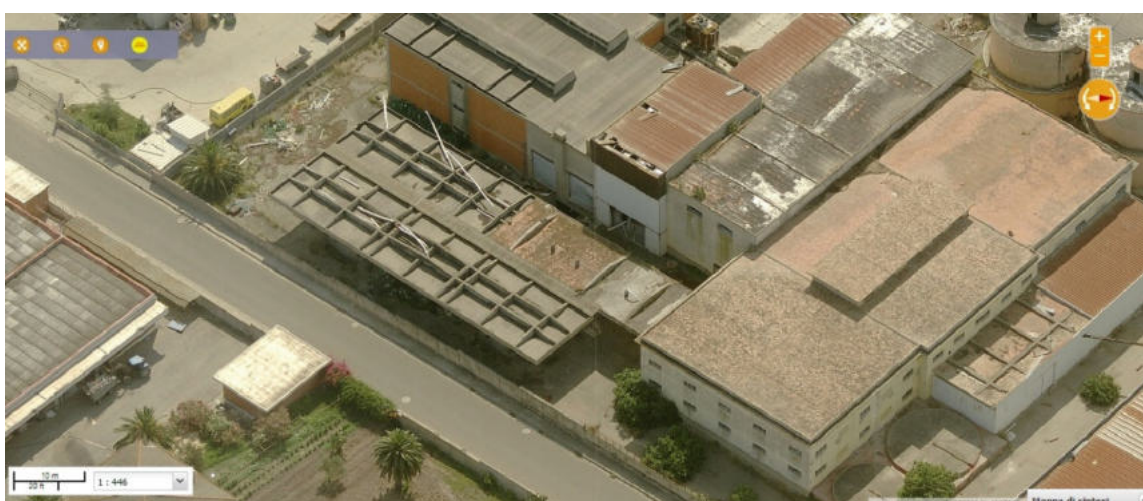
### Motivazioni della variante

Le condizioni di abbandono in cui versa il complesso a causa della cessata attività, contribuiscono ad innalzare il livello di perifericità che caratterizza il quartiere di appartenenza.

In virtù della localizzazione, dell'estensione e del suo valore di testimonianza, spazio e immobili in esso contenuti rivelano inedite potenzialità che opportunamente coinvolte in un processo di rigenerazione e di risignificazione possono efficacemente contribuire a riscattare la consistente compagine urbana e sociale di prossimità, oltre a restituire, vista la caratura del complesso, una serie di servizi collettivi a livello locale e sovra locale per la città e il territorio. Attraverso l'operazione di riqualificazione e riconversione dello spazio e dei manufatti della ex cantina, si intende confermare, seppur in misura ridotta e con modalità alternativa rispetto alle originarie, la funzione produttiva di una sua parte, oltre ad attribuire nuove funzioni e nuove valenze alla parte restante del complesso. Il fine è quello di favorire le condizioni spaziali e funzionali per attivare processi di rivitalizzazione dell'intero ambito urbano. La posizione del complesso lungo la via Marceddì contribuisce positivamente, data l'importanza dell'asse viario, ad agevolare il processo di integrazione ed interazione tra abitanti, contesto urbano e nuove attività che potranno prender forma e luogo negli immobili e negli spazi aperti opportunamente rigenerati dal programma. Spazi e immobili della ex cantina verranno convertiti rispettivamente in:

- verde pubblico;
- servizi collettivi, ricreativi, espositivi, culturali e spettacolo;
- terziario;
- coworking;
- ricettività;
- servizi produttivi.





Complesso della ex cantina sociale

Le nuove zone di espansione residenziale previste dal PUC vigente nelle aree di prossimità del complesso, contribuiranno ad accogliere parte dei fruitori dei servizi esitati dal programma. L'offerta è orientata sia alla dimensione locale, sia a quella sovralocale, in virtù del carattere dei servizi che il programma di rigenerazione intende attivare. La dimensione sovralocale è auspicata, vista la posizione geografica favorevole e la stretta vicinanza del Centro urbano di Terralba alle principali direttrici di flusso regionali, come la ferrovia e la strada Statale 131. Tale vicinanza e la facile raggiungibilità da parte dei potenziali utenti, costituiscono concreta possibilità di successo dell'operazione in termini di gradimento e di fruibilità dei servizi di cui il Programma intende dotarsi.





[illegible]







DATI ZONA DI 1 CANTINA SOCIALE	
AREA	DISPERSA
LOTTO ES. CANTINA	32.8 mq

DATI ZONA D12.1 EX CANTINA SOCIALE	
AREA	DISPERSA
LOTTO ES. CANTINA	1087 mq

DATI ZONA D12.2 EX DEPURATORE	
AREA	DISPERSA
LOTTO ES. DEPURATORE	3000 mq

## COMUNE DI TERRALBA Provincia di Oristano

PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORDINO URBANO FINI (77470 AL 1 A)  
RIQUALIFICAZIONE DI UNA PARTE DEL COMPLESSO EX CANTINA SOCIALE DI  
TERRALBA, ai sensi della L.R. n. 8 del 23 aprile 2015, art. 40 (misura a), così come  
individuato con Determinazione n. 203/SCA del 26 febbraio 2019 di approvazione della  
graduatoria e con le Determinazioni n. 1797/SLA del 31 dicembre 2019 e n. 150/SLA del  
26 gennaio 2021.  
CODICE CUP: I12C21000400000; CODICE CIG: 9422768A22

Committente:  
Comune di Terralba  
Riv. Legale in carica: P. 00001 Terralba (I-C) - Codice fiscale: 00001430097 - Indirizzo: 00001100007  
Per praticare manifestazioni pubbliche: P. 101.000010001

Progettista:  
Arch. Gianfranco Sanna  
Ing. Gian Battista Masala

Arch. Pietro Pisu  
Arch. Mauro Tatti

Il sindaco:  
Arch. Sandro Pili

Responsabile unico del procedimento:  
Geom. Romano Piras

Oggetto:  
PIRU\_Zonizzazione (in variante al PUC)

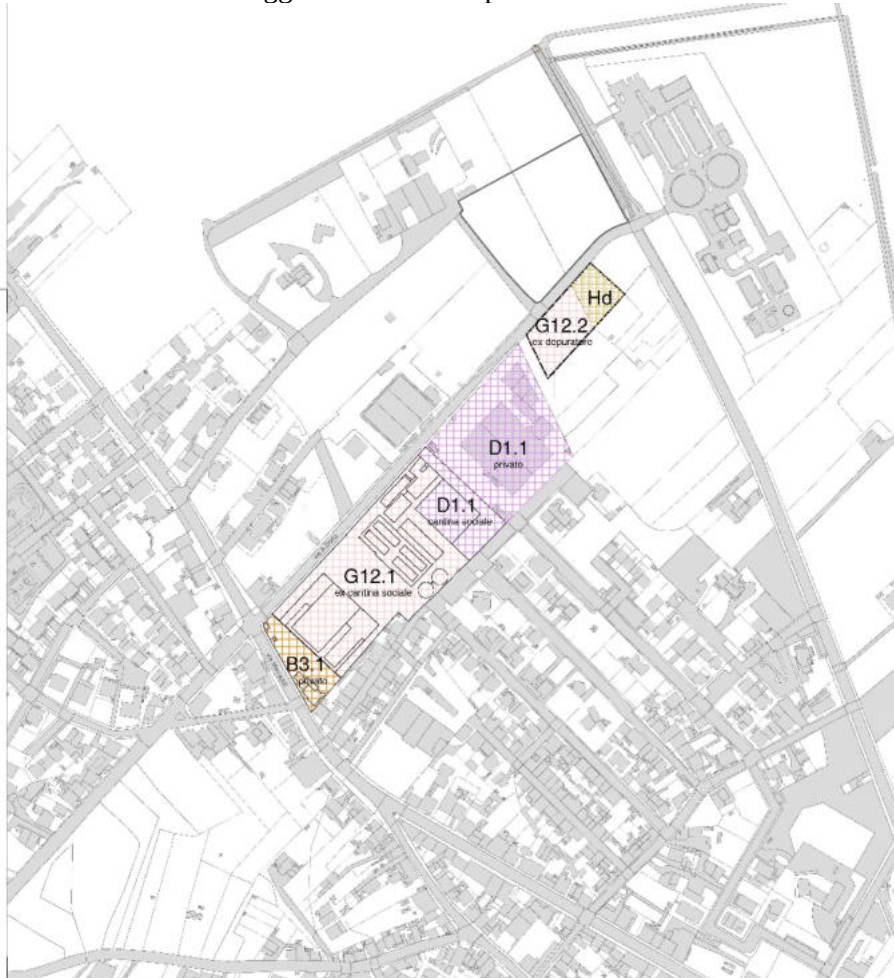
Edizione:  
Dicembre 2024

Scala:  
1:1000

Intende

1.1.2

<b>COMUNE DI TERRALBA</b> <b>Provincia di Oristano</b>		
<p><b>PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RIORNINO URBANO FINAI 177ATO A I A</b>  <b>QUALIFICAZIONE DI UNA PARTE DEL COMPLESSO EX CANTINA SOCIALE DI</b>  <b>TERRALBA BA</b>, al sensi della L. R. n. 8 del 23 aprile 2015, art. 40 (misura a), così come  individuo con Determinazione n. 203/SDA del 26 febbraio di approvazione della  graduatoria e con le Determinazioni n. 1797/SLA del 31 dicembre 2019 e n. 102/SLA del  26 gennaio 2021.  <b>COOICE CUP: I12C21000490006; COOICE CIG: 9422/68A22</b></p>		
<p><b>Comune di Terralba</b>  <b>Comune di Terralba</b>  Riceptore: Via Puccia 1 - 09030 Terralba (OR) - Conto teletto: 0903100057 - Terralba BA 000010007  Per pectato: m.italiasp@comuni.it - Tel. 0709/45511</p>		
<p><b>Progetta:</b>  Arch. Giampiero Sanna  Ing. Gian Battista Masala</p> <p><b>Arch. Pietro Piru</b>  <b>Arch. Mauro Ant</b></p>		
<p><b>Si ridica:</b>  Arch. Battista 781</p> <p><b>Responsabile Unico de Procedimento:</b>  Genn. Romano Pirusa</p>		
<p><b>Oggetto:</b>  <b>PIRU_ Zonizzazione (in variante al PUC)</b></p>		
<b>Data</b> <b>Completamento</b>	<b>Scade</b> <b>1.1000</b>	<b>Scade</b> <b>1.1.2</b>



L'area interessata dal Programma e dal progetto, è stata sottoposta a *verifica d'invarianza idraulica* al fine di constatare se la portata a seguito della variante, sia minore o uguale alla preesistente, oppure inferiore ai valori massimi permessi dalla normativa. L'esito dello studio è stato positivo in quanto, sulla base delle considerazioni esposte e delle prescrizioni indicate, la proposta progettuale rispetta il principio di invarianza idraulica e quindi è compatibile con le prescrizioni dell'art. 47 delle Norme di attuazione del PAI.

Per gli aspetti di dettaglio si rimanda alla relativa documentazione allegata.

Di seguito vengono confrontate le previsioni proposte in variante con le previsioni della pianificazione sovraordinata, costituita: dal Piano Paesaggistico Regionale (PPR); dal Piano Urbanistico Provinciale (PUP); dal Piano di assetto idrogeologico (PAI); dal Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA); dal Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF); dallo Studio di assetto idrogeologico per la pericolosità e rischio idraulico, Comune di Terralba, art. 8 comma 2 norme di attuazione PAI, concernenti la vulnerabilità, la pericolosità e il rischio idraulico.

### *Piano Paesaggistico Regionale*

Il confronto tra le previsioni del PPR e quanto viene proposto in variante al PUC, non presenta punti di contrasto.  
*Coerenza delle nuove zone omogenee rispetto ai piani sovraordinati.*

#### *PPR*



L'area interessata dalle nuove zone omogenee ricade all'interno dell'ambito individuato dal PPR delle espansioni recenti. Non figurano situazioni di conflitto con alcun assetto del Piano.

### *Piano Urbanistico Provinciale*

*Coerenza del nuovo assetto rispetto ai piani sovraordinati.*

#### *PUP*



La variante proposta dal PIRU non incide sulle previsioni del PUP

### *Piano di assetto idrogeologico (PAI-PGRA-PSFF)*

La proposta di variante in oggetto non contrasta con quanto stabilito dalla normativa del PAI, del PGRA e del PSFF. Le risultanze derivate da tali studi sull'assetto idrogeologico del territorio, l'individuazione e perimetrazione degli elementi



**Legend**

- Blue: Water
- Yellow: Agricultural land
- Orange: Residential areas
- Green: Forest
- Pink: Highlighted area

**Scale**

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

**North Arrow**

↑

**Map Title**

Aerial map of the coastal area

**Map Date**

2023

**Map Author**

John Doe

**Map Project**

Coastal Development Study

**Map Version**

1.0

**Map Scale**

1:50,000

**Map Projection**

UTM Zone 18N

**Map Datum**

WGS 1984

**Map Units**

Meters

**Map Contour Interval**

5 Meters

**Map Elevation Range**

0 to 100 Meters

**Map Area**

1000 Meters by 1000 Meters

**Map Coordinates**

1000 1000

**Map Legend**

Blue: Water

Yellow: Agricultural land

Orange: Residential areas

Green: Forest

Pink: Highlighted area

**Map Scale**

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000

**Map North Arrow**

↑

**Map Title**

Aerial map of the coastal area

**Map Date**

2023

**Map Author**

John Doe

**Map Project**

Coastal Development Study

**Map Version**

1.0

**Map Scale**

1:50,000

**Map Projection**

UTM Zone 18N

**Map Datum**

WGS 1984

**Map Units**

Meters

**Map Contour Interval**

5 Meters

**Map Elevation Range**

0 to 100 Meters

**Map Area**

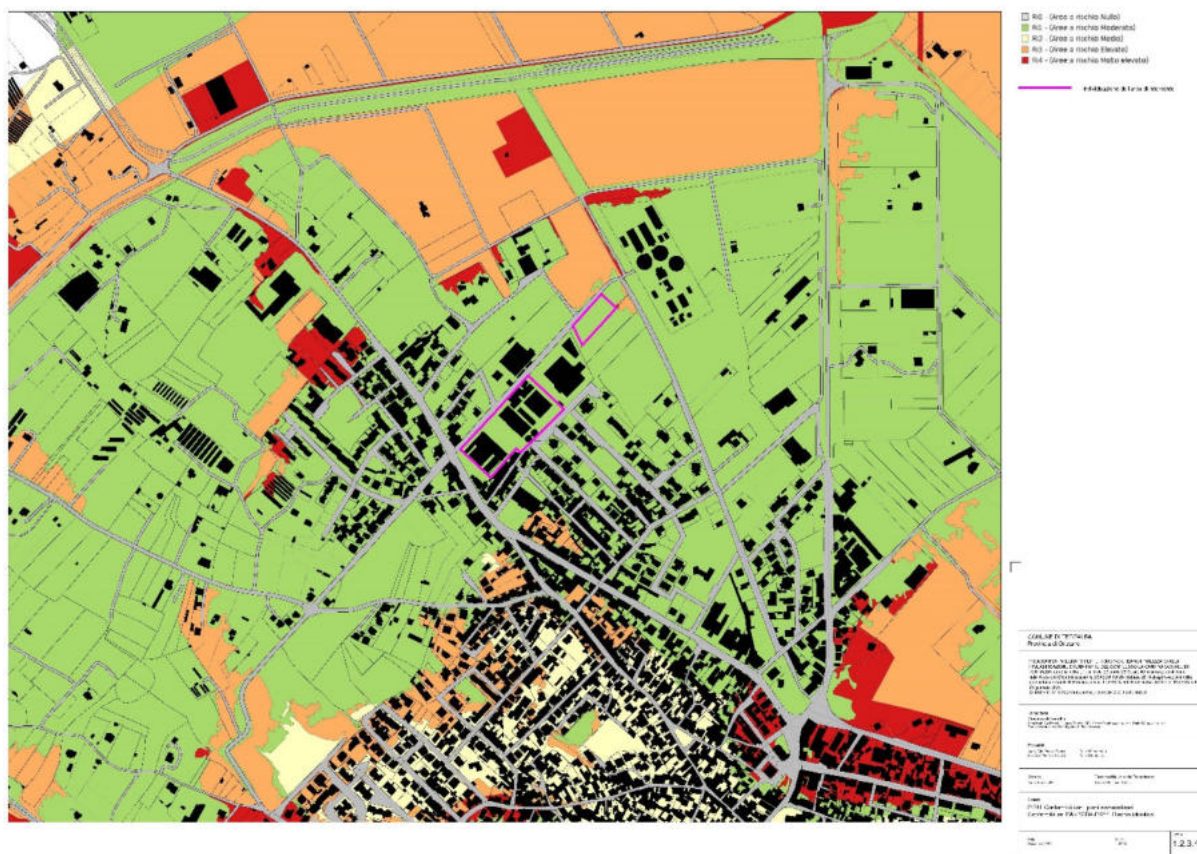
1000 Meters by 1000 Meters

**Map Coordinates**

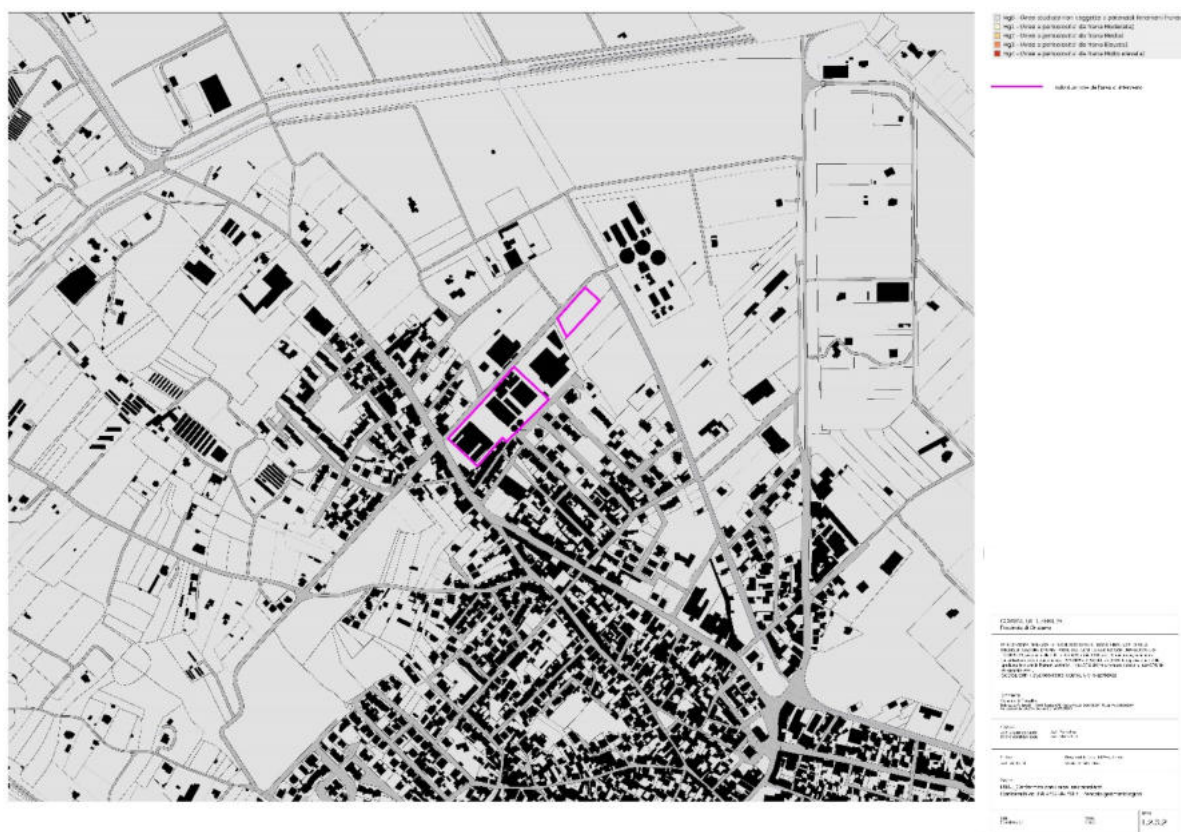
1000 1000

10





Conformità col PAI-PGRA-PSF\_ in relazione al rischio idraulico.



Conformità col PAI-PGRA-PSFF\_ in relazione al rischio geomorfologico

L'ambito interessato dalla Variante ricade in area di criticità idraulica (Hi\*) e risulta assoggettato alle norme di attuazione seguite allo Studio di assetto idrogeologico per la pericolosità e rischio idraulico, art. 8 comma 2 norme di attuazione PAI, condotto su incarico del comune di Terralba, mediante modellazione bidimensionale del territorio.



**Legenda**

**Zoning PUC\_variante PIRU**

- A - Centro storico
- B - Completamento
- C - Espansione residenziale
- D - Insediamenti produttivi commerciali...
- E - Zone agricole
- G - Servizi generali
- H - Aree di rispetto
- I - Aree con attività ittica o di acquacoltura
- S - Servizi di quartiere

**Aree a pericolosità idraulica**

- H1 - Aree di pericolosità idraulica moderata
- H2 - Aree di pericolosità idraulica media
- H3 - Aree di pericolosità idraulica elevata
- H4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata

<b>COMUNE DI TERNI</b> <b>Provincia di Terni</b>	
<b>PROGRAMMA DEFINITIVO PER I SERVIZI URBANI INDEBITRIZIATI ALLA            REGIONE UMBRIA PER LA PRESSIONE COMPLESSIVA SULLE CANTINE ACQUE DI            TERNI</b> , ai sensi della L. n. 2 del 28/2/2010 (n. 1) e del regolamento di cui costituisce parte integrante, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 27/10/2010 (n. 1) e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 27/10/2010 (n. 1)	
<b>UFFICIO C.A.T. - VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO</b>	
<b>Completato</b>	
<b>Completato il 24/06/2011</b>	
<b>Il presente Verbale è stato approvato in data 24/06/2011 dal Consiglio Comunale</b>	
<b>Progettato</b>	
<b>Ing. Giulio Basso</b> <b>Per il Cliente Basso</b>	<b>Arch. Paolo Tati</b> <b>Arch. Paolo Tati</b>
<b>Missione</b>	
<b>Ing. Andrea</b>	<b>Progettazione Urbanistica e Progettazione            Architettonica</b>
<b>Objeto</b>	
<b>1) P.I.U. Conformità con i Piani strutturali</b> <b>Conformità con la variante al P.C. 2009</b> <b>Potenziamento idrico e zoning P.U.C.</b>	
<b>Data:</b> <b>24/06/2011</b>	<b>Orario:</b> <b>15:00</b>
<b>1,2,3,6</b>	

An aerial photograph of a city grid, likely from the mid-20th century, showing a dense pattern of streets and buildings. The image is overlaid with various colored polygons in shades of pink, yellow, green, and blue, which represent different land use zones or planning districts. The colors are applied to specific blocks and areas, often following the street grid. The overall appearance is that of a historical planning map or a modern GIS overlay on an old photograph.

### Legenda

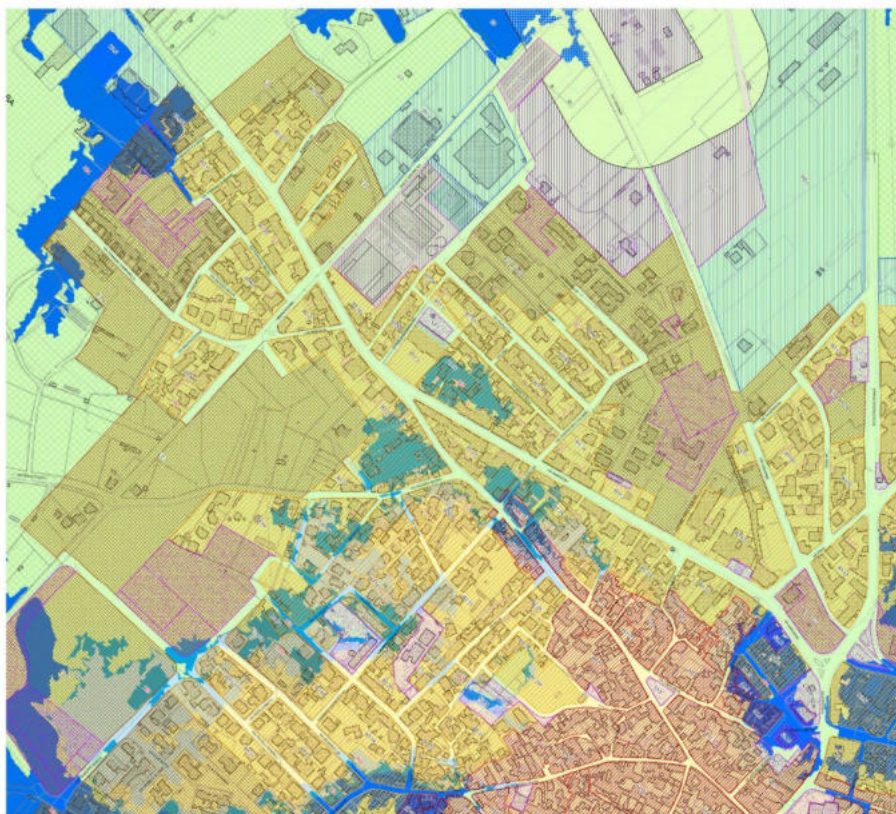
W\* nella Zoning PUC\_variante PIR02

- A - Centro storico
- B - Zona di complementamento
- C - Espansione residenziale
- D - Insediamenti protetti commerciali
- E - Zona agricola
- G - Servizi generali
- H - Area di rispetto
- I - Area con attività tipica o di acqueduzione
- S - Servizio di quartiere

[illegible]

12





- Legenda**
- Zoning PUC\_variante PRU**
- A - Centro storico
  - B - Completamento
  - C - Espansione residenziale
  - D - Insediamenti produttivi commerciali...
  - E - Zone agricole
  - G - Servizi generali
  - H - Aree di rispetto
  - I - Aree con attività litica o di acquedotto
  - S - Servizi di quartiere
- Pericolosità idraulica**
- Aree a pericolosità idraulica**
- H1 - Art.8 comma Squater delle NTA del PAI
  - H1 - Aree di pericolosità idraulica moderata
  - H2 - Aree di pericolosità idraulica media
  - H3 - Aree di pericolosità idraulica elevata
  - H4 - Aree di pericolosità idraulica molto elevata

<b>COMUNE DI TERRALBA</b> Provincia di Oristano		
<b>PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RICORDO URBANO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI UNA PARTE DEL COMPLESSO EX CANTIERA SCUOLE DI TERRALBA, ai sensi della L. n. 44 del 28 aprile 2013, art. 45 lettera d), con il contributo con Determinazione n. 2575/SA del 25 febbraio 2014 e approvazione della giunta e con la Determinazione n. 178/SA del 31 dicembre 2014 e n. 16/SA del 24 gennaio 2015.</b> <b>CODICE CUP: J2C2700000000000000 CODICE CIV. 9402700400</b>		
<b>Comitato:</b> <b>Comune di Terralba</b> Via Roma, 100 - 07020 Terralba (OR) - Tel. 0783/200001 - Fax 0783/200002		
<b>Progettati:</b> Arch. Gianfranco Sanna Arch. Stefano Sanna	Arch. Paolo Fias Arch. Mauro Tadi	
<b>Redatto:</b> Arch. Stefano Sanna	<b>Responsabile ufficio progettazione:</b> Gianfranco Sanna	
<b>Tipologia:</b> <b>PRU - Conformità con i Piani sovraordinati</b> <b>Conformità con la variante al PUC 2003</b> <b>Pericolosità idraulica, Vulnerabilità per le persone e zoning PUC</b>		
Data: Dicembre 2015	Scala: 1:2000	Foglio: <b>1.2.3.7</b>

Pericolosità idraulica, vulnerabilità per le persone e zoning PUC in variante



- Legenda**
- Zoning PUC\_variante PRU**
- A - Centro storico
  - B - Completamento
  - C - Espansione residenziale
  - D - Insediamenti produttivi commerciali...
  - E - Zone agricole
  - G - Servizi generali
  - H - Aree di rispetto
  - I - Aree con attività litica o di acquedotto
  - S - Servizi di quartiere
- Battenti idrici in H1**
- > 25 cm
  - 25 - 50 cm
  - > 50

<b>COMUNE DI TERRALBA</b> Provincia di Oristano		
<b>PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RICORDO URBANO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DI UNA PARTE DEL COMPLESSO EX CANTIERA SCUOLE DI TERRALBA, ai sensi della L. n. 44 del 28 aprile 2013, art. 45 lettera d), con il contributo con Determinazione n. 2575/SA del 25 febbraio 2014 e approvazione della giunta e con la Determinazione n. 178/SA del 31 dicembre 2014 e n. 16/SA del 24 gennaio 2015.</b> <b>CODICE CUP: J2C2700000000000000 CODICE CIV. 9402700400</b>		
<b>Comitato:</b> <b>Comune di Terralba</b> Via Roma, 100 - 07020 Terralba (OR) - Tel. 0783/200001 - Fax 0783/200002		
<b>Progettati:</b> Arch. Gianfranco Sanna Arch. Stefano Sanna	Arch. Paolo Fias Arch. Mauro Tadi	
<b>Redatto:</b> Arch. Stefano Sanna	<b>Responsabile Ufficio Progettazione:</b> Gianfranco Sanna	
<b>Tipologia:</b> PRU - Conformità con i Piani sovraordinati Conformità con la variante al PUC 2003 Battenti idrici in H1 nello zoning PUC		
<b>Data:</b> Dicembre 2015	<b>Scala:</b> 1:2000	<b>Foglio:</b> <b>1.2.3.8</b>

Battenti idrici in HI star e zoning PUC in variante.